



## PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

Avenida Raul Soares, 310 - Centro - Aimorés - MG - CEP 35200-000  
Site: www.aimores.mg.gov.br; e-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br  
CNPJ: 18.348.094/0001-50 - Fone: (33) 3267-1671

### PROJETO DE LEI Nº 053/2023

#### “DISPÕE SOBRE A LEGITIMAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL PÚBLICO MUNICIPAL DESCRITO NO PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO Nº 001/2023.”

O Prefeito Municipal:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Prefeito Municipal autorizado a expedir Decreto de legitimação do imóvel público descrito no parágrafo único deste artigo, em favor de **Barbara de Oliveira Costa**.

**Parágrafo único** – Para efeito do disposto no *caput* deste artigo, o imóvel em legitimação consiste em um imóvel urbano, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº. **06.01.013.0069.001**, localizado na Rua José Henrique Filho, 410, São Sebastião da Vala, Aimorés-MG, medindo **495,50m<sup>2</sup>**, confrontando-se pela frente com a Rua José Henrique Filho, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo **17,10m**. Pelo lado direito com o Sr. Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo **29,30m**. Pelo lado esquerdo com o Sr. Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo **29,81m**. E pelos fundos com o Sr. Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala – Aimorés/MG, medindo **16,51m**, o qual se encontra avaliado em **R\$ 3.346,90 (Três mil, trezentos e quarenta e seis reais e noventa centavos)**, incluindo-se o valor da **testada** e está devidamente descrito e individualizado nos autos do processo de Legitimação nº **001/2023**.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

Avenida Raul Soares, 310 - Centro - Aimorés - MG - CEP 35200-000  
Site: [www.aimores.mg.gov.br](http://www.aimores.mg.gov.br); e-mail: [prefeitura@aimores.mg.gov.br](mailto:prefeitura@aimores.mg.gov.br)  
CNPJ: 18.348.094/0001-50 - Fone: (33) 3267-1671

**Art. 2º** - O presente procedimento de legitimação somente tornar-se-á perfeito e concluído após o registro do título de legitimação perante o Cartório de Registro Imobiliário de Aimorés, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, conforme descreve o §1º do artigo 14 da Lei Municipal nº 2.273/2011.

**§1º** Não sendo observado o prazo a que se refere o *caput* deste artigo, o legitimante deverá pagar uma multa no valor de 20% da avaliação do imóvel.

**§2º** Sobre a multa a que se refere o parágrafo anterior, incidirão juros e correção monetária na forma descrita no Código Tributário Municipal.

**Art. 3º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Aimorés - MG, 07 de Novembro de 2023.

  
**MARCELO MARQUES**  
Prefeito Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

Avenida Raul Soares, 310 - Centro - Aimorés - MG - CEP 35200-000  
Site: [www.aimores.mg.gov.br](http://www.aimores.mg.gov.br); e-mail: [prefeitura@aimores.mg.gov.br](mailto:prefeitura@aimores.mg.gov.br)  
CNPJ: 18.348.094/0001-50 - Fone: (33) 3267-1671

### JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 053/2023

A aprovação deste projeto de lei apresenta-se necessária para possibilitar ao município de Aimorés, concretizar a legitimação de posse do imóvel público a que se refere o Processo de Legitimação nº 001/2023.

Conforme consta do parecer da Comissão Especial de legitimação, todo o procedimento encontra-se em perfeita harmonia à Lei Municipal nº 2.273/2011.

Desta forma, não existe qualquer óbice legal ao deferimento do referido pedido de legitimação, o qual, inclusive, apresenta-se conveniente e oportuno aos interesses do Município, por permitir a regularização de uma situação de fato, transformando-a em matéria de direito, conferindo mais segurança e legalidade ao povo aimoreense, atendendo, assim, um dos anseios da política habitacional deste município.

Assim, bastante benéfico ao nosso Município e à nossa população, a aprovação deste projeto de lei.

Convicto do bom-senso e sapiência desses Nobres Edís, solicito a aprovação do presente projeto de lei, agradecendo-vos nesta oportunidade.

Aimorés - MG, 07 de Novembro de 2023.

  
**MARCELO MARQUES**  
Prefeito Municipal

# **PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO**

**001/2023**

**Barbara de Oliveira Costa**

**18/01/2023**

# CHECK LIST PROC. LEGITIMAÇÃO

Base Legal	Exigência	Sim	Não	Fls
	Requerimento	X		02
Art. 2º	O imóvel está situado em Zona Urbana ou de Expansão Urbana	X		02/04
Art. 3º - § 2º	A área contraria o Plano Diretor, Cód. Postura ou outra norma legal		X	
Art. 4º	A posse iniciou-se antes de 26/10/2011 - Sanção da Lei 2273/2011	X		30
Art. 5º, I	Prova de posse há mais de 05 anos	X		05/30
Art. 5º, II	Certidão do CRGI - Imóvel pertence ao Município	X		06
Art. 5º, III	CND Municipal do Legitimante/Conjuge/Companheiro	X		27/28
Art. 5º, III	CND Municipal do Imóvel a ser Legitimado	X		29
Art. 5º, IV	CI e CPF do (s) Legitimante (s)	X		09
Art. 5º, V	Planta de Localização/Medição com ART	X		02/04
Art. 5º VI	Nome e Endereço dos Confrontantes do Imóvel	X		13
Art. 5º, VII	Anuência do cônjuge/companheiro - Legitimação em nome de apenas uma das pessoas	X		11
Art. 5º, VIII	Anuência dos demais herdeiros - Legitimação em nome de apenas um dos herdeiros		X	
Art. 5º IX	Termo de distrato - Rescisão de Cláusula de Enfitese		X	
Art. 6º	Uso de tempo de posse de antecessores	X		30
Art. 6º, § Único	Prova escrita de aquisição de posse do antecessor	X		30
Art. 7º	Prova testemunhal com firma reconhecida		X	
Art. 8º	Houve dissolução conjugal posterior ao início do Processo de Legitimação		X	
Art. 9º	Declaração/Comprovação de Legitimação anterior. Trata-se do § Único do Art. 9º		X	
Art. 18	Área mínima de 125 m²	X		02/04
Art. 18	Posse anterior a 19/12/1979		X	
	Ofício aos confrontantes	X		14/16..19/23
Art. 19	Recolhimento da Taxa do Edital	X		24/25
	Publicação do Edital	X		23
	Certidão de Publicidade do Edital	X		22
	Houve contestação		X	
	Réplica do (s) Legitimante (s)		X	
	Avaliação do Imóvel	X		18
	Parecer da Comissão de Legitimação			
	Ofício ao Chefe do Poder Executivo			
	Projeto de Lei			
	Cópia da Lei Autorizativa			
	Decreto de Legitimação			
	Comprovante do pagamento do valor da Avaliação			
Art. 17	Título de Legitimação			

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE AIMORÉS-MG



**Barbara de Oliveira Costa**, brasileira, Casada, Auxiliar Administrativo, inscrito no CPF sob o nº 116.185.476-23, portador da Carteira de Identidade nº MG-18.102.301 -SSP/MG, residente à Rua Tibiriça, 69, Igrejinha, Aimorés-MG, vem à presença de V.Exa., formular pedido de **LEGITIMAÇÃO DE IMÓVEL**, pelos fatos e fundamentos que passa a expor:

Um imóvel localizado à **Rua José Henrique Filho, 410, São Sebastião da Vala, Aimorés-MG**, com área de **495,50m<sup>2</sup>**, cadastrado nesta Prefeitura sob o nº **06.01.013.0069.001**, cujo IPTU está lançado em nome de Geraldo Soares Filho.

A Requerente comprou o referido imóvel no ano de 2021 do proprietário Geraldo Soares Filho e sua esposa a Sra. Maria José Teixeira Soares, proprietário do imóvel desde 1999 a referida posse soma um período **superior a 24 anos**.

Segue em anexo toda a documentação exigida pela legislação, bem como os comprovantes que provam as alegações descritas acima.

Diante do exposto, requer de V.Exa, que, após a tramitação legal, seja legitimado no nome da Sra. **BARBARA DE OLIVEIRA COSTA** o imóvel acima identificado.

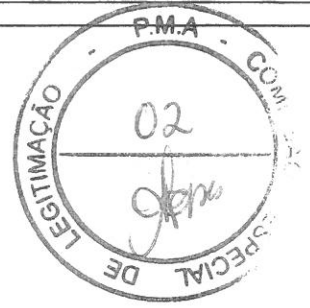
Nestes Termos,

Pede Deferimento.

Aimorés-MG, 18 de Janeiro de 2023.

*Barbara de Oliveira Costa*

**Barbara de Oliveira Costa**



Hélio Magalhães  
(Rua dos Pereira, 109)

Isaias Monteiro da Silva  
(Rua José Henrique Filho, 418)

Área:  
495,50 m<sup>2</sup>

Libertino Moreira  
(Rua José Henrique Filho, 380)



Rua José Henrique Filho

**APROVADO**

Aprovado de acordo  
com a legislação  
municipal em vigor.

Aimorés MG 22, 09, 2021

Secretaria Municipal de Viação, Obras  
e Serviços Urbanos.  
Prefeitura Municipal de Aimorés - MG

Projeto:	Legitimação de Lote Urbano	
Ocupante:	Bárbara de Oliveira Costa CPF: 116.185.476-23	
Local:	Rua José Henrique Filho, 410 - São Sebastião da Vala - Aimorés MG -	
Área:	495,50 m <sup>2</sup>	Esc: 1: 400
RT:	Data: 17/02/2021	
Engenheiro Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES		

Ocupante:

*Bárbara de Oliveira Costa*

Bárbara de Oliveira Costa  
CPF: 116.185.476-23



**Ivan Neves Moura**  
Eng. Agrimensor CREA 2055/D-ES  
Fone: (33) 3267 1385 – Aimorés MG

Projeto: Legitimação de Lote Urbano  
Ocupante: Bárbara de Oliveira Costa – CPF: 116.185.476-23  
Local: Rua José Henrique Filho, 410 – São Sebastião da Vala – Aimorés MG  
Área: 495,50 m<sup>2</sup>  
Data: 17/02/2021  
RT: Eng. Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES

Área a ser Legitimada: 495,50 m<sup>2</sup>

Descrição:	Dimensões:	Confrontações:
Frente	17,10 m	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	29,30 m	Isaias Monteiro da Silva
Fundos	16,51 m	Hélio Magalhães
Lado Esquerdo	29,81m	Libertino Moreira

*x. Bárbara de Oliveira Costa*

Ocupante: Bárbara de Oliveira Costa – CPF: 116.185.476-23

RT: Eng. Agrimensor Ivan Neves Moura CREA 2055/D-ES

**APROVADO**

Aprovado de acordo  
com a legislação  
municipal em vigor.

Aimorés MG 22/02/2021

Secretaria Municipal de Viação, Obras  
e Serviços Urbanos.  
Prefeitura Municipal de Aimorés - MG





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº MG 0210093907



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

IVAN NEVES MOURA

Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

RNP: 0804948470

Registro: ES0000002055D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: Bárbara de Oliveira Costa

RUA José Henrique Filho

Complemento: São Sebastião da Vala

Cidade: AIMORÉS

Bairro: Distrito

UF: MG

CPF/CNPJ: 116.185.476-23

Nº: 410

CEP: 35200000

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 1.500,00

Ação Institucional: Outros

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Física

3. Dados da Obra/Serviço

RUA José Henrique Filho

Complemento: São Sebastião da Vala

Cidade: AIMORÉS

Data de Início: 17/02/2021

Finalidade: CADASTRAL

Proprietário: Bárbara de Oliveira Costa

Bairro: Distrito

UF: MG

Nº: 410

CEP: 35200000

Previsão de término: 17/02/2021

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 116.185.476-23

4. Atividade Técnica

2016 - Execução

49 - Execução de obra > AGRIMENSURA > AGRIMENSURA LEGAL > DE AGRIMENSURA LEGAL >  
#36.7.1.4 - PARA AÇÃO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE

Quantidade

Unidade

495,50

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Topográfico em um Lote Urbano com área de 495,50 m².

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17, CONFEA, instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

7. Entidade de Classe

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

AIMORÉS, 18 de Fevereiro de 2021

Local

data

*Ivan Neves Moura*

IVAN NEVES MOURA - CPF: 208.237.546-34

*Bárbara de Oliveira Costa*

Bárbara de Oliveira Costa - CPF: 116.185.476-23

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 18/02/2021

Valor pago: R\$ 88,78

Nosso Número: 8594080111

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: xD8x6  
Impresso em: 04/05/2021 às 08:34:08 por: , ip: 177.221.225.45

www.crea-mg.org.br  
Tel: 0312732

crea-mg@crea-mg.org.br  
Fax:

CREA-MG  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Minas Gerais



# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Por estarem justos e contratador, assinam o presente instrumento em (2) vias de igual teor e forma Os signatários deste instrumento, de um lado como Outorgantes Promitentes: Vendedores Srs. **GERALDO SOARES FILHO**, inscrito no CPF.552.382.626-04, RG.M-1.636.709, brasileiro, proprietário rural, casado e sua esposa com **MARIA JOSÉ TEIXEIRA SOARES** inscrita no RG.MG-2.670.225 e CPF nº405.396.366-49 275.822.008-37, brasileira, aposentada, residentes na Rua Quintino Bocaiuva nº 80 centro em Mutum – MG, e de outro lado como Outorgante Promissária Compradora Sra, **BARBARA DE OLIVEIRA COSTA** inscrita no CPF.116.185.476-23 e RG-MG-18.102.301 PC/MG, brasileiro, solteira, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada Rua Jacarandá nº81 Parque dos Eucaliptos Aimorés /MG .

1º) Pelos Outorgantes Promitentes Vendedores que e justo titulo e livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extra judiciais, são senhores e possuidores do imóvel rural: Uma de terreno urbano situada na Rua José Henrique Filho nº410 distrito de São Sebastião da Vala – Aimorés – MG, medindo a área de 495,50m2 (quatrocentos e noventa e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados) que confronta pelo lado direito com herdeiros de Libertino Moreira, pelo lado esquerdo com Isaias Monteiro da Silva, fundos com herdeiros de Hélio Magalhães a frente com a referida rua.

2º) **VALOR:** Pelo preço certo e ajustado do terreno de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) já pago. A compra do imóvel foi feita em 23 de março de 2020

**Primeira Clausula:** A compradora poderá vender ceder ou transferir á terceiros

**Segunda Clausula:** Os vendedores dão à venda como firme e valiosa, a partir desta data.

**Quarta Clausula:** Os vendedores declara que moto não possui divida de financiamento

Aimorés-MG 16 de setembro de 2021

Promitentes Vendedores Geraldo Soares Filho  
Maria Jose Teixeira Soares

Promissário Comprador. Barbara de Oliveira Costa

Testemunhas \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PODER JUDICIÁRIO - TJMS - COMARCA DA CIDADANIA - CERRADO DE JUSTIÇA

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de GERALDO SOARES FILHO, MARIA JOSÉ TEIXEIRA SOARES em testemunho da verdade  
Aimorés-MG, 20 de setembro de 2021

SELO DE CONSULTA: EZV76278  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4320.3813.4081.6626

Quantidade de atos praticados: 02  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Aparecida Maur - Tabela

Emol: R\$ 11,64 - Tx Judic: R\$ 3,62 - Total: R\$ 15,26 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade desde selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

*Marcia Aparecida Mauricio*  
OFICIAL INTERINA  
S.S. da Vala - Aimorés - MG

Nº DA ETIQUETA ABM001088

PODER JUDICIÁRIO - TJMS - COMARCA DA CIDADANIA - CERRADO DE JUSTIÇA

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de BARBARA DE OLIVEIRA COSTA em testemunho da verdade  
Aimorés-MG, 21 de setembro de 2021

SELO DE CONSULTA: EZV76312  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7499.5638.6999.6623

Quantidade de atos praticados: 01  
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Aparecida Maur - Tabela

Emol: R\$ 5,82 - Tx Judic: R\$ 1,81 - Total: R\$ 7,63 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade desde selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

*Marcia Aparecida Mauricio*  
OFICIAL INTERINA  
S.S. da Vala - Aimorés - MG

Nº DA ETIQUETA ABM001109

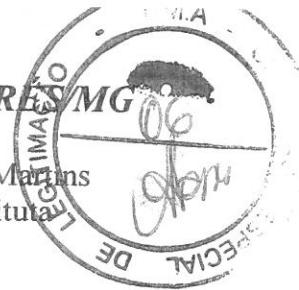


**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE AIMORÉS/MG**

CNPJ: 21.085.311/0001-70

Wesley de Amorim Rodrigues  
Oficial Interino

Roseane Martins  
Escrevente Substituta

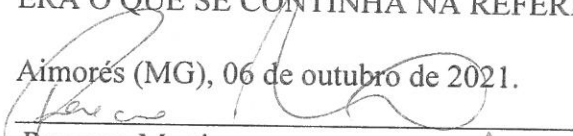


## CERTIDÃO DE LEGITIMAÇÃO

CERTIFICO que, a pedido verbal da pessoa interessada que, revendo os livros de registros, fichários e demais papéis e livros sob minha guarda e Cartório, verifiquei constar a inexistência de Registros na área de **495,50 (quatrocentos e noventa e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados)**, localizado na Rua JOSE HENRIQUE FILHO, Nº 410 – SÃO SEBASTIAO DA VALA - AIMORÉS MG, conforme planta e memorial descritivo apresentado nesta Serviço Registral Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Aimorés (MG), em (06) dias do mês de outubro de dois mil e vinte e um (2.021).XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

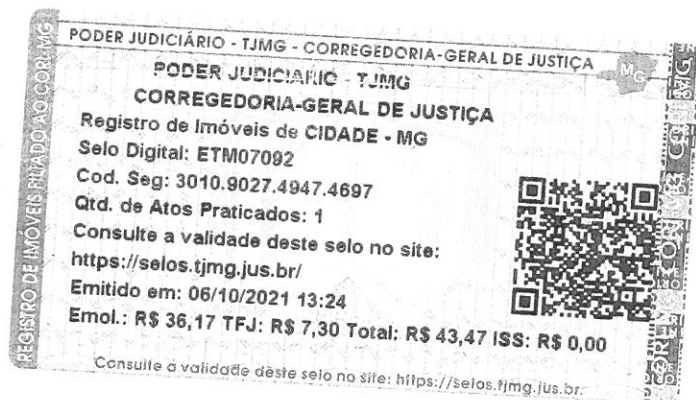
ERA O QUE SE CONTINHA NA REFERIDA MATRÍCULA DO QUE DÁ FÉ.

Aimorés (MG), 06 de outubro de 2021.

  
Roseane Martins

-Escrevente substituta

Imobiliário desta Comarca- Aimorés- Minas Gerais



Rua Dr. Hugo Lopes Nally, nº 647, Igrejinha, Aimorés – Minas Gerais

Tel: (33) 3267-4353 / e-mail: cartoriori@live.com



## DECLARAÇÃO

Eu, **BÁRBARA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, auxiliar administrativo, casada, nascida aos 06/12/1992, filha de Ronivaldo de Oliveira Costa e Rosimar de Oliveira Costa, portadora da CNH 1562082538 nº de registro 05814487882 expedida em 07/03/2018, onde consta a RG 18.102.301 SSP/MG e o CPF 116.185.476-23, residente à Rua Tibiriça, 69, Bairro Igrejinha, Aimorés-MG, CEP 35.200-000, telefone de contato (33) 9 9831-2366, venho através desta, declarar para todos os fins de direito legais e sob as penas da Lei, que não requeri nenhuma outra legitimação em nosso nome.

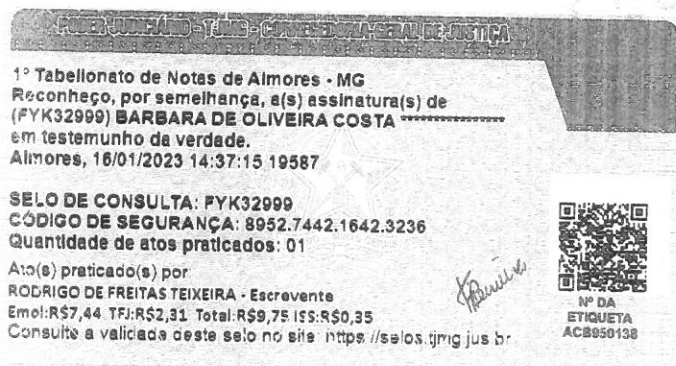
Por ser esta a expressão da verdade, dato e firmo a presente.

Aimorés/MG, 16 de Janeiro de 2023

*Bárbara de Oliveira Costa*

**BÁRBARA DE OLIVEIRA COSTA**

CPF 116.185.476-23





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOME	CPF
JOAO MATEUS DE SOUZA FARIAS CARVALHO	109.492.518-07
BARBARA DE OLIVEIRA COSTA SOUZA	116.195.476-23

MATRICULA:  
0592200155 2022 2.00031 198 0003316 42

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIROS, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADES E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES  
**JOAO MATEUS DE SOUZA FARIAS CARVALHO**, nascido aos 08/02/1997, natural de Aimorés - MG, brasileiro, filho de **GELSO ANDRÉ FARIAS DE CARVALHO e DAISILÚCIA HELENA DE SOUZA CARVALHO**.  
**BARBARA DE OLIVEIRA COSTA**, nascida aos 08/12/1992, natural de Aimorés - MG, brasileira, filha de **RONIVALDO DE OLIVEIRA COSTA e ROSIMAR DE OLIVEIRA COSTA**.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO) DIA MÊS ANO  
 Três de fevereiro de dois mil e vinte e dois 03/02/2022

REGIME DE BENS DO CASAMENTO  
**Comunhão Parcial de bens**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)  
**JOAO MATEUS DE SOUZA FARIAS CARVALHO e BARBARA DE OLIVEIRA COSTA SOUZA**

AVERSÃOES/ANOTAÇÕES A ACRESCER


ANOTAÇÕES DE CADASTRO	
<b>JOAO MATEUS DE SOUZA FARIAS CARVALHO</b>	<b>BARBARA DE OLIVEIRA COSTA SOUZA</b>
RG	RG
Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---	Nº: --- Exp. em: --- Órgão Exp.: ---
PIS/NIS	PIS/NIS
Nº: ---	Nº: ---
Passaporte	Passaporte
Nº: ---	Nº: ---
Cartão Nacional de saúde	Cartão Nacional de saúde
Nº: ---	Nº: ---
Título de Eleitor	Título de Eleitor
Nº: --- Zona/Seção: ---	Nº: --- Zona/Seção: ---
Município: ---	Município: ---
CEP Residencial: ---	CEP Residencial: ---
Grupo Sanguíneo: ---	Grupo Sanguíneo: ---

\* As anotações de cadastro acima não dispõem e não interessam a conservação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
 Oficial: Paulo Célio Silva  
 Rua Esposalina Leal, 81 - Centro  
 Aimorés-MG, (33) 3207-4125

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
 Aimorés-MG, 03 de fevereiro de 2022.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
 OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - MG



Selo Consulta: EGW83691 - Cod. Seg.: 7846.8548.2609.8881 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)  
 Praticado(s): 1 (7701), 1 (7802), 12 (8101) Ato(s)  
 Praticado(s) por: - Emol.: R\$ 471,83 - Tx. Judic.: R\$ 88,22  
 Total: R\$ 560,05 - ISS: R\$ 22,28  
 Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

*Thaize de Oliveira Rodrigues*  
 Assinatura do Oficial/Substituto

**Thaize de Oliveira Rodrigues**  
 Escrevente  
 CPF 033.200.356-85

Ofício do Reg. Civil Pessoas Naturais  
 CNPJ 01.861.659/0001-79  
 Paulo Célio Silva - Oficial  
 Thaize de Oliveira Rodrigues - Escrevente  
 Jéssyka Tami Jardim - Escrevente  
 35200-000 - Aimorés - Minas Gerais

A RECIVIL AA 011306184 MG-P

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 POLICIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

COMISSAO DE LEGITIMACAO

POLEGAR DIREITO

Barbara de Oliveira Costa  
 ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: MG-18.102.301      DATA DE EXPEDICAO: 19/06/2009

NOME: BARBARA DE OLIVEIRA COSTA

FILIAÇÃO: RONIVALDO DE OLIVEIRA COSTA  
 ROSIMAR DE OLIVEIRA COSTA

NATURALIDADE: ALMOPRES-MG      DATA DE NASCIMENTO: 6/12/1992

DOC. ORIGEM: NASC. LV-7-A EL-215

SAO SEBASTIAO DA VAIA-MG

CPF: P11-1384

NILMA REIS SANTOS  
 ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/05/83

1.ª VIA

MINISTERIO DA FAZENDA  
 Receita Federal

CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

Número de inscrição: 116.185.476-23

Nome: BARBARA DE OLIVEIRA COSTA

CPF

BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO  
NOME  
BÁRBARA DE OLIVEIRA COSTA

CPF 116.185.476-23

MATRÍCULA

0329870155 1993 1 00007 215 0004656 56

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO seis de dezembro de mil novecentos e noventa e dois DIA MÊS ANO 06/12/1992

HORA 06:50 NATURALIDADE Aimorés - MG

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO São Sebastião da Vala - Aimorés-MG LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF Hospital São José, Aimorés - MG SEXO Feminino

FILIAÇÃO RONIVALDO DE OLIVEIRA COSTA, ROSIMAR DE OLIVEIRA COSTA,

AVÓS VALDO DE OLIVEIRA e ROZILDA COSTA DE OLIVEIRA WALTER DE OLIVEIRA e JOSELITA CÔRTEZ DE OLIVEIRA

GÊMEO NÃO NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO seis de janeiro de mil novecentos e noventa e três NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEM Averbado o CPF provimento 63/2017 do CNJ.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	---	---	---	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saúde	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---		Grupo Sanguíneo	---

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Oficial Márcia Aparecida Maurício  
Rua Dorcino Vicente nº 42 São Sebastião da Vala  
Aimorés-MG. (33) 3267 5107  
// cartorio64@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
São Sebastião da Vala, 14 de setembro de 2021.  
*Márcia Aparecida Maurício*  
Assinatura do Oficial/Substituto

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA**  
- MG



Selo Digital: EZV76207 - Cod. Seg.: 5247.3895.7220.6673 -  
Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7802) Ato(s)  
Praticado(s) por: - - Emol.: R\$ 36,17 - Tx. Judic. R\$ 7,30 -  
Total: R\$ 43,47 - ISS R\$ 0,00  
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

*Márcia Aparecida Maurício*  
OFICIAL INTERINA  
S.S. de Vala - Aimorés - MG

21.085.303/0001-24  
AIMORÉS CARTÓRIO DE NOTAS  
E REGISTRO CIVIL  
Rua A nº 42-A - São Sebastião da Vala  
CEP 35215-000  
AIMORÉS - MINAS GERAIS

AA 010512152 MG-P  
RE

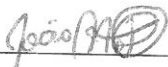
# DECLARAÇÃO



Eu, JOÃO MATEUS DE SOUZA FARIAS CARVALHO, brasileiro, engenheiro mecânico, filho de Celos André Farias de Carvalho e Daisilucia Helena de Souza Carvalho, nascido aos 06/02/1997, portador da CNH 1914035210 n° de registro 07130214348 expedida em 25/09/2019, onde consta a RG MG 17.474.964 PM/MG e o CPF 109.492.516-07, residente à Rua Tibiriça, 69, Bairro Igrejinha, Aimorés-MG, CEP 35.200-000; Declaro para todos os fins de direito e legais permitidos, que **ACEITO** e **CONCORDO** que a legitimação do imóvel localizado à Rua José Henrique Filho, n° 440, São Sebastião da Vala, Aimorés-MG, CEP 35.200-000, seja feito em nome de **BÁRBARA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, auxiliar administrativo, casada, nascida aos 06/12/1992, filha de Ronivaldo de Oliveira Costa e Rosimar de Oliveira Costa, portadora da CNH 1562082538 n° de registro 05814487882 expedida em 07/03/2018, onde consta a RG 18.102.301 SSP/MG e o CPF 116.185.476-23, residente à Rua Tibiriça, 69, Bairro Igrejinha, Aimorés-MG, CEP 35.200-000, telefone de contato (33) 9 9831-2366.

Por ser verdade, dato e firmo a presente.

Aimorés/MG, 17 de Janeiro de 2023

  
\_\_\_\_\_  
**JOÃO MATEUS DE SOUZA FARIAS CARVALHO**

CPF 109.492.516-07

1º Tabelionato de Notas de Almorés - MG  
Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de  
(GKV81586) JOAO MATEUS DE SOUZA FARIAS CARVALHO  
em testemunho da verdade.  
Aimorés, 26/01/2023 09:25:28 12642

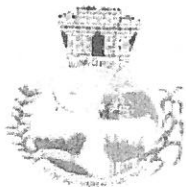
SELO DE CONSULTA: GKV81586  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4990.7768.8570.7742  
Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por:  
MARIA CRISTINA OLIVEIRA COSTA - Escrevente  
Emol: R\$7,44 TPI: R\$2,31 Total: R\$9,75 ISS: R\$0,35  
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.us.br>

Nº DA ETIQUETA: ACB949330







PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES

MINAS GERAIS

Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares, 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone:



**Certidão Positiva de Débitos**

**INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE**

**Nome/Razão Social:**

GERALDO SOARES FILHO

**CNPJ/CPF:**

552.382.626-04

**Endereço:**

HENRIQUE FILHO -S.S. VALA, 410, , SAO SEBASTIAO DA VALA, Aimorés, MINAS GERAIS

12/04/2023  
19/04/23

**INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO**

**Número de Controle:**

9609

**Validador:**

07F553B20

**A autenticidade desta certidão deve ser verificar em:**

[http://webcidadao.com.br:8080/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR\\_AUTENTICIDADE](http://webcidadao.com.br:8080/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE)

**INFORMAÇÕES DO BCI**

**Inscrição no Boletim de Cadastro Imobiliário:**

06.01.013.0069.001

**Dados do imóvel:**

Rua JOSE HENRIQUE FILHO - SAO SEBASTIAO VALA, 410, , SAO SEBASTIAO DA VALA, AIMORES , MINAS GERAIS

**RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APURADOS OU LANÇADOS.**

Prefeitura Municipal de Aimores, Terça-feira, 17 de Janeiro de 2023

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS



## RELAÇÃO DE CONFRONTANTES

Declaro para todos os fins e direitos que os confrontantes ao imóvel em legitimação localizado na Rua José Henrique Filho, 410, São Sebastião da Vala, Aimorés/MG - São os seguintes:

	VIZINHOS	ENDEREÇO
Frente ( m )	17,10	Rua José Henrique Filho
Lado Direito (m)	29,30	Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Lado Esquerdo (m)	29,81	Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Fundos (m)	16,51	Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

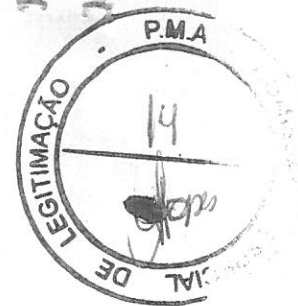
ARÉA TOTAL (m) 495,50

Aimorés, 26 de Janeiro de 2023.

Barbara de Oliveira Costa  
Bárbara de Oliveira Costa

Aimorés, 30 de Janeiro de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **495,50m<sup>2</sup>** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	17,10	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	29,30	Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	29,81	Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Fundos	16,51	Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **001/2023**, tendo como Requerente: **Bárbara de Oliveira Costa**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;

  
Giuliano Aguilar Teixeira  
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Hélio Magalhães  
Rua dos Pereira, 109  
São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

Aimorés, 30 de Janeiro de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **495,50m<sup>2</sup>** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	17,10	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	29,30	Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	29,81	Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Fundos	16,51	Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **001/2023**, tendo como Requerente: **Bárbara de Oliveira Costa**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;

  
Gilviano Aguiar Teixeira  
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Libertino Moreira  
Rua José Henrique Filho, 380  
São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

Aimorés, 30 de Janeiro de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)



Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.


O imóvel em legitimação mede **495,50m<sup>2</sup>** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	17,10	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	29,30	Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	29,81	Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Fundos	16,51	Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **001/2023**, tendo como Requerente: **Bárbara de Oliveira Costa**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;

  
Giuliano Aguilar Teixeira  
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Isaías Monteiro da Silva  
Rua José Henrique Filho, 418  
São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

Processo de Legitimação nº 001/2023



## DESPACHO AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO

Encaminho o presente processo aos fiscais municipais para que procedam à avaliação do imóvel em legitimação, nos termos da Lei Municipal nº 2.434/2013 e suas alterações.

Aimorés-MG, 30 de Janeiro de 2023.

  
*Aurelice Lopes Ghisolfi Polezi*  
*Gerente Administrativo*  
*Legitimação*



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO PÚBLICO MUNICIPAL PARA  
FINS DE LEGITIMAÇÃO**

Em inspeção ao terreno público municipal localizado na **Rua José Henrique Filho, 410, São Sebastião da Vala, Aimorés-MG**, constatou-se que o referido terreno, inscrito no cadastro imobiliário sob o nº. **06.01.013.0069.001**, encontra-se na posse e utilização de particular, compreendendo uma área de **495,50m<sup>2</sup>** (Quatrocentos e noventa e cinco metros e cinquenta centímetros).


Confrontando-se pela frente com a Rua José Henrique Filho, São Sebastião da Vala, Aimorés-MG, medindo **(17,10m)**, pelo lado direito com o Sr. Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo **(29,30m)** e pelo lado esquerdo com o Sr. Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo **(29,81m)** e pelos fundos com o Sr. Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo **(16,51m)**.

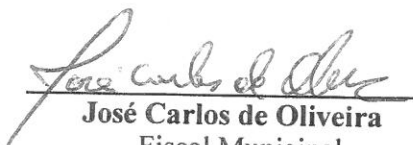
Em cumprimento a Lei Municipal nº. 2.273/2011 avaliamos de acordo com a Tabela nº 001/2019 da Lei nº. 1782/2005 ao preço de **R\$ 7,70** o metro quadrado uma área de **495,50m<sup>2</sup>** totalizando a importância de **R\$ 3.346,90** (**Três mil, trezentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos**), incluindo-se o valor da testada, exceto as taxas.

Considerando o que já foi dito acima, trata-se de um terreno Urbano Público.

OBS: O imóvel está lançado em nome de: **Geraldo Soares Filho**

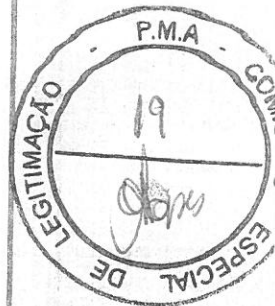
Aimorés, 16 de Fevereiro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**José Edson Frizzera**  
Fiscal Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**José Carlos de Oliveira**  
Fiscal Municipal

Processo de Legitimação nº. **001/2023**

Legitimante: **Barbara de Oliveira Costa**



Aimorés, 14 de Março de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)

Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.


O imóvel em legitimação mede 495,50m<sup>2</sup> e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	17,10	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	29,30	Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	29,81	Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Fundos	16,51	Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº 001/2023, tendo como Requerente: **Bárbara de Oliveira Costa**

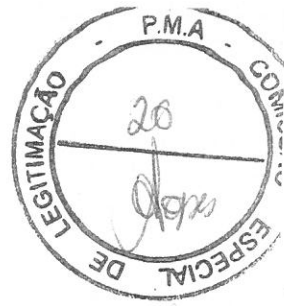
Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;

  
Giuliano Aguilar Teixeira  
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Libertino Moreira  
Rua José Henrique Filho, 380  
São Sebastião da Vala - Aimorés/MG





Aimorés, 14 de Março de 2023.

Assunto: Comunicação (faz)

Prezado (a) Sr. (a)

Venho por meio desta notificar-lhe do início do procedimento de legitimação do imóvel público abaixo descrito, o qual faz divisa com o imóvel ocupado por V.Sa.

O imóvel em legitimação mede **495,50m<sup>2</sup>** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHO
Frente	17,10	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	29,30	Isaiás Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	29,81	Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Fundos	16,51	Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

O referido procedimento de legitimação encontra-se em trâmite perante a Prefeitura Municipal de Aimorés, cadastrado sobre o nº **001/2023**, tendo como Requerente: **Bárbara de Oliveira Costa**

Nos termos do artigo 12, da Lei Municipal nº 2.273/2011, os confrontantes (vizinhos) têm o prazo de 15 (quinze) dias para se manifestarem contra a referida legitimação, caso discordem da mesma. Assim, a partir do recebimento desta notificação, inicia-se a V.Sa. O prazo legal para o seu pronunciamento. Se V.Sa. Não tiver nada contra a referida legitimação não precisa se pronunciar.

Atenciosamente;

  
Giuliano Aguilar Teixeira  
Diretor da C.E. de Legitimação

Ilmo. Sr. Hélio Magalhães  
Rua dos Pereira, 109  
São Sebastião da Vala - Aimorés/MG




# EDITAL

**Prefeitura Municipal de Aimorés/MG**, nos termos do artigo 12 da Lei Municipal nº. 2.273/2011 notifica a todos os interessados sobre a existência do Processo de Legitimação de Imóvel Público nº. **001/2023** requerido por, **Barbara de Oliveira Costa** conferindo-lhe o prazo de 15 (quinze) dias para que possam manifestar-se contra a referida legitimação. O imóvel em legitimação está avaliado em **R\$ 3.346,90** e mede **495,50m<sup>2</sup>** e possui as seguintes confrontações:

POSIÇÃO	METROS	VIZINHOS
Frente	<b>17,10m</b>	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	<b>29,30m</b>	<b>Isaiás Monteiro da Silva</b> - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	<b>29,81m</b>	<b>Libertino Moreira</b> - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG
Fundos	<b>16,51m</b>	<b>Hélio Magalhães</b> - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG

**Aimorés, 15 de Março de 2023.**

  
*Giuliano Aguilar Teixeira*  
Diretor da C.E. de Legitimação

Processo de Legitimação nº 001/2023



## DECLARAÇÃO DE EDITAL

DECLARO para todos os fins e direitos que, nesta data, foi  
Afixada cópia do edital deste processo de legitimação nos seguintes  
Locais públicos deste município:

- 1- Prefeitura
- 2- Terminal Rodoviário
- 3- Câmara Municipal
- 4- Fórum.

Aimorés-MG. 15 de Março de 2023.

  
Aurelice Lopes Ghisolfi Polezi  
Departamento de Legitimação



# MINAS GERAIS

## DIÁRIO DOS MUNICÍPIOS MINEIROS

### Águas Vermelhas

#### Prefeitura Municipal

##### AVISO DE CREDENCIAMENTO E PRECATORIO

A Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas/MG torna público que está instaurando PROCESSO DE CREDENCIAMENTO Nº 001/2023 a partir de 22 (vinte e duas) de março de 2023, COM FINALIDADE de contratação de serviços médicos especializados em Consultas, Exames e Micro Cirurgias (Clínica Médica) em diversas áreas para atendimento à população do município, segundo as condições estabelecidas no Edital, nos seus anexos e na minuta de contrato. PROCESSO DE CREDENCIAMENTO Nº 002/2023 a partir de 22 (vinte e duas) de março de 2023, COM FINALIDADE de contratação de Pessoa Jurídica (Restaurante e Pousadas) para servir alimentação e hospedagem na sede do Município, Distrito de Machado Mineiro e Humana e Pousada de Campo Novo de acordo com demanda das Secretarias Municipais, segundo as condições estabelecidas no Edital, nos seus anexos e na minuta de contrato.

**MAIORES INFORMAÇÕES:** Item sobre EDITAL COMPLETO junto a Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas/MG, com sede no Rio São Vicente, 166 - Centro, pelo telefone (31) 3755-1462 e-mail licitacao@aguasvermelhas.mg.gov.br e site [aguasvermelhas.mg.gov.br](http://aguasvermelhas.mg.gov.br) Águas Vermelhas/MG, 07 de março de 2023. JAILSON DAS VIRGENS CARVALHO, Presidente da Câmara.

5 cm - 15 1762249 - 1

#### Câmara Municipal

##### AVISO DE CREDENCIAMENTO 001/2023

A Câmara Municipal de Águas Vermelhas/MG torna público que está instaurando processo de credenciamento a partir de 22 (vinte e duas) de março de 2023, com finalidade de contratação de Pessoa Jurídica (restaurantes) para servir alimentação para o Legislativo Municipal na sede do Município de acordo com a demanda, segundo as condições estabelecidas no Edital, nos seus anexos e na minuta de contrato. MAIORES INFORMAÇÕES, Item sobre EDITAL COMPLETO junto a Prefeitura Municipal de Águas Vermelhas/MG, com sede no Rio São Vicente, 166 - Centro, pelo telefone (31) 3755-1462 e-mail [licitacao@aguasvermelhas.mg.gov.br](mailto:licitacao@aguasvermelhas.mg.gov.br) Águas Vermelhas/MG, 15 de março de 2023. Márcio Lívio Pereira da Silva - Presidente da Câmara

3 cm - 15 1762410 - 1

### Aimorés

#### Prefeitura Municipal

##### PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO Nº 002/2023

A Prefeitura Municipal de Aimorés/MG, nos termos do artigo 12 da Lei Municipal nº 2.273/2011 notifica a todos os interessados sobre a existência do Processo de Legitimação de Imóvel Público nº 002/2023 requerido por Mariete Gonçalves da Costa Singard, reformulando o prazo de 15 (quinze) dias para que possam manifestar-se contra a referida legitimação. O imóvel em legitimação está avaliado em R\$ 6.017,59 e possui as seguintes confrontações:

POSICÃO	METROS	VIZINHOS
Frete	41,86	Mariete Gonçalves da Costa Singard (Área legítima Matricada 10.040)
Lado Direito	14,09	Nélio Brandão Alves - Rua João Calvaldo Barbosa, 26, Barra do Maruacá, Aimorés-MG
Lado Esquerdo	23,27	Margem Esquerda do Córrego Condiária
Fundo	42,89	Margem Direita do Rio Duce

4 cm - 15 1762096 - 1

##### PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO Nº 004/2023

A Prefeitura Municipal de Aimorés/MG, nos termos do artigo 12 da Lei Municipal nº 2.273/2011 notifica a todos os interessados sobre a existência do Processo de Legitimação de Imóvel Público nº 004/2023 requerido por Gustavo Martins de Sousa, reformulando o prazo de 15 (quinze) dias para que possam manifestar-se contra a referida legitimação. O imóvel em legitimação está avaliado em R\$ 7.726,49 e mede 465,70m² e possui as seguintes confrontações:

POSICÃO	METROS	VIZINHOS
Frete	10,35	Avenida Liberdade 317 - Aimorés/MG
Lado Direito	47,14	Igreja Assembleia de Deus - Avenida Liberdade 317 - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	46,64	Neli Das Costa - Avenida Liberdade 317 - Aimorés/MG
Fundo	10,08	Ademi Pereira de Azevedo - Avenida Liberdade, 07 - Aimorés/MG

4 cm - 15 1762080 - 1

##### PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO Nº 001/2023

A Prefeitura Municipal de Aimorés/MG, nos termos do artigo 12 da Lei Municipal nº 2.273/2011 notifica a todos os interessados sobre a existência do Processo de Legitimação de Imóvel Público nº 001/2023 requerido por Barbara de Oliveira Costa, reformulando o prazo de 15 (quinze) dias para que possam manifestar-se contra a referida legitimação. O imóvel em legitimação está avaliado em R\$ 3.346,90 e mede 495,50m² e possui as seguintes confrontações:

POSICÃO	METROS	VIZINHOS
Frete	17,10	Rua José Henrique Filho
Lado Direito	29,50	Isaías Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vela - Aimorés/MG
Lado Esquerdo	29,81	Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vela - Aimorés/MG
Fundo	16,51	Hélio Magalhães - Rua dos Pênicos, 109 - São Sebastião da Vela - Aimorés/MG

5 cm - 15 1762085 - 1

### Aiuruoca

#### Prefeitura Municipal

##### AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO Nº 37/2023

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 05/2023**  
Objeto: Registro de Preço para futura e eventual Manutenção Quinzenal para ETA, conforme condições e especificações contidas no Termo de Referência - Anexo I do Edital e seus anexos. A sessão de disputa de preços será realizada no dia 29/03/2023 a partir das 13:00 horas, na plataforma data3 Portal de Compras Públicas. O Edital estará disponível através das Surs: [portalcompras.org.br](http://portalcompras.org.br) e [www.aiuruoca.mg.gov.br](http://www.aiuruoca.mg.gov.br). Informações pelo telefone (31) 3344-1841 ou E-mail: licitacao@aiuruoca.mg.gov.br. Aiuruoca, 15/03/2023. Wesley Manoel de Souza, Pregoeiro

3 cm - 15 1762212 - 1

### Almenara

#### Prefeitura Municipal

##### ENTRADA DE CONTRATO ORIGEM INEXIGIBILIDADE 001/2022

Objeto: Contratação de pessoa jurídica para fins de prestação de serviços nas áreas: Administrativa, obras, dentre outras, bem como serviços relacionados à segurança, limpeza e conservação de veículos municipais. Contrato nº 076-2023, fornecedor: 49.255.077 IGOR PEREIRA DE SOUSA, valor: R\$22.473,00; data de assinatura: 09/02/2023 e vigência até 09/02/2024. Contrato nº 089-2023, fornecedor: JUCELI Nogueira Costa, 115777612, valor: R\$20.528,00; contrato nº 092/2023, fornecedor: MURILIO FERNANDES TORRES 1371474623, valor: R\$32.256,00; contrato nº 093/2023, fornecedor: GABRIEL MORAIS ALVES, valor: R\$16.173,92; contrato nº 094/2023, fornecedor: LUKIANS ALVES OLIVEIRA PAIVA 0878813620, valor: R\$20.528,00; contrato nº 095-2023, fornecedor: DERNIVALDO ALVES DE SOUSA 08192039653, valor: R\$20.528,00; contrato nº 089/2023, fornecedor: LUJAN FERRAZ ARAUJO 11646488651, valor: R\$32.256,00; data de assinatura: 17/02/2023 e vigência até 17/02/2024. Contrato nº 0101/2023, fornecedor: 49.590.315 PEDRO ALVES DU SOUSA, valor: R\$32.256,00; data de assinatura: 27/02/2023 e vigência até 27/02/2024. Adenir Costa Góbara - Prefeitura Municipal

5 cm - 15 1762098 - 1

### Alpinópolis

#### Prefeitura Municipal

##### PREGÃO Nº 023/2023

**PREGÃO PRESENCIAL** - Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção básica, limpeza, escadaria, praça, extintores, máquina retrocavadora, rolo compactador, caminhão pipa e mostrador para a manutenção das atividades da administração. Data: 28/03/2023 às 13:00 horas. O Edital está à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal de Alpinópolis/MG, pelo telefone (35)3323.1808, e-mail [licitacao@alpinopolis.mg.gov.br](mailto:licitacao@alpinopolis.mg.gov.br), e no site [www.alpinopolis.mg.gov.br](http://www.alpinopolis.mg.gov.br), 15 de Março de 2023. Rafael Henrique da Silva Freire, Prefeito Municipal

3 cm - 15 1762320 - 1

### Alvinópolis

#### Prefeitura Municipal

##### PRC 055/2023

**PREGÃO ELETRÔNICO 025/2023** O Município de Alvinópolis torna público a realização de licitação para contratação de empresa especializada visando o fornecimento de Material Epidemiológico, para atender às necessidades do Equipe de Endemias, localizada na Secretaria Municipal de Saúde. Data de Sessão: Dia 28/03/2023. Abertura das propostas: às 13:00 horas. Local: [www.licitacao.mg.gov.br](http://www.licitacao.mg.gov.br). Edital disponível na Sala de Licitações, Prefeitura Municipal de Alvinópolis, Rua Mansueto Bicalho, 201 - CEP: 35.931-000 e no site do município [www.alvinopolis.mg.gov.br](http://www.alvinopolis.mg.gov.br). Alvinópolis, 15 de março de 2023.

3 cm - 15 1762201 - 1

### Antônio Dias

#### Prefeitura Municipal

##### AVISO DE ALTERAÇÃO DE DATA-PREGÃO PRESENCIAL

**PREGÃO PRESENCIAL 007/2023**. Contratação de empresa para ALTERAÇÃO DE DATA DO PROCESSO LICITATORIO Nº 023/2023. A abertura do PREGÃO LICITATORIO Nº 023/2023. PREGÃO PRESENCIAL, 007/2023. Contratação de empresa para fornecimento de um sistema integrado de gestão pública com vistas ao atendimento às necessidades das Unidades Administrativas do Município de Antônio Dias. ANTEROAMENTE AGENDADA PARA 01/04/2023 às 09:00h em diante. PASSA A SER: NO DIA 29/03/2023, às 09:00h na Prefeitura Municipal de Antônio Dias, a Rua Carvalho de Brito, nº 281, Centro - Antônio Dias/MG. Informação: (31) 3843-1324 e e-mail [compra@antoniodias.mg.gov.br](mailto:compra@antoniodias.mg.gov.br). Antônio Dias, 15 de março de 2023. ALBERTO SANTOS DE MATOS, Pregoeiro

4 cm - 15 1762393 - 1

### Antônio Prado de Minas

#### Prefeitura Municipal

##### PREGÃO PRESENCIAL Nº 03/2023

Avisa a todos que está realizando no dia 28/03/2023, das 09h:00min às 09h:30min a fase de credenciamento e, às 09h:30min, a abertura do Processo licitatório nº 03/2023, modalidade PREGÃO PRESENCIAL nº 03/2023, que tem como objeto da certame a contratação de micro-empresa, empresa de pequeno porte ou microempresendedor individual para fornecimento parcelado e eventual, a depender da necessidade, de gêneros alimentícios, em atendimento às necessidades da secretaria municipal de assistência social - soma e setores subordinados e/ou relacionados, tudo conforme edital e seus anexos. Antônio Prado de Minas/MG, 15 de março de 2023. Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

3 cm - 15 1762221 - 1

### Araçuaí

#### Câmara Municipal

##### PAL Nº 005/2023 PP Nº 002/2023

Objeto: Registro de preços para futura e eventual execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de ar-condicionado e ventoinha de ar para atender a demanda da Câmara Municipal de Araçuaí, conforme descrições, mínimas técnicas do Termo de Referência anexo I da Lei nº 12.240/2010. 02/04/2023, às 09 horas. Maiores informações Câmara Municipal de Araçuaí/MG, Rua São Geraldo, nº 722, Planalto-Araçuaí/MG. Telefone: (31) 3751-1095. E-mail: [licitacao@aracuaiz.mg.gov.br](mailto:licitacao@aracuaiz.mg.gov.br); Pregoeiro: Renato dos Santos Borges.

3 cm - 15 1762094 - 1

### Arapuá

#### Prefeitura Municipal

##### AVISO DE LICITAÇÃO: PREGÃO PRESENCIAL Nº 009/2023

**OBJETO:** Registro de preço para futura e eventual aquisição parcelada de material de expediente e material gráfico, destinados a manutenção das atividades dos programas do Fundo Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural - FUNPAC do município de Arapuá/MG. Abertura das propostas 28/03/2023 às 09h (nove horas). Solicitação do Edital no site da Prefeitura, situada à Praça São João Batista, nº 111, Centro, Arapuá/MG, ou pelo site [www.arapua.mg.gov.br](http://www.arapua.mg.gov.br). Arapuá/MG, 15 de março de 2023. João Batista Teófilo da Cunha - Prefeito.

2 cm - 15 1762244 - 1

### Araxá

#### Prefeitura Municipal

##### AVISO DE LICITAÇÃO INEXIGIBILIDADE POR CREDENCIAMENTO 12/001/2023. PROCESSO 051/2023

O Município torna público credenciamento de instituições mantenedoras, autorizadas pelo Banco Central do Brasil, para prestação de serviços de concessão de empréstimos, mediante contratação on-line de pagamento, em serviços autômatos eletrônicos (ativos) ou aplicativos, nomeados ou agentes próprios da Prefeitura Municipal de Araxá (MGI). Os interessados poderão realizar o credenciamento a partir da data de publicação dos avisos deste Edital, a 17/03/2023, de segunda-feira, no horário de 08:00h às 12:00h e 14:00h às 18:00h. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília - DF. Edital disponível nos sites: [www.licitacao.mg.gov.br](http://www.licitacao.mg.gov.br) e [www.araxa.mg.gov.br](http://www.araxa.mg.gov.br). Araxá, 15 de março de 2023. Rubens Magalhães da Silva, Prefeito Municipal, 14/03/2023.

**Inexigibilidade por Credenciamento 12/001/2023. Processo 235.** Julgamento da fase de Habilitação. O Município de Araxá torna público julgamento da fase de habilitação e proposta do processo nº 12.009/2023 para credenciamento de pessoas jurídicas ou físicas, mediante garantias, para atender às unidades básicas de saúde - UBS S, unidades de saúde da família - USF S, atenção básica de saúde - ESB S e equipes de atenção básica - EAB S de atendimento de Araxá, através da Secretaria Municipal de Saúde, conforme descrito no termo de referência constante do anexo I, deste edital. Local: credenciado e habilitado: NP GIMARIMAS SERVIÇOS MEDICINA LTDA, credenciado nos seguintes itens: 0.9.7.7, valor nominal: R\$ 7.010,00; item: 21.43, valor mensal: R\$ 1.752,615. Natália Isabela Kuri da Silva, Presidente em exercício da C.P.L. 07/03/2023.

**AVISO DE LICITAÇÃO** PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/03/2023. Processo 48/2023. O Município torna público a abertura de inscrições de prestação de serviços, com capacidade para 05 (cinco) passageiros para atender os atendimentos desenvolvidos pela Vigilância em Saúde, através da Resolução 7734 de 22/09/2021 e SEMSEM 6949 de 04 de dezembro de 2019, para a manutenção das atividades desenvolvidas pelos serviços de saúde através da Resolução 8096 de 18/04/2022 e resolução SEMSEM 7155 de 13/07/2020 e para manutenção das atividades desenvolvidas pelo Centro de Atendimento Psico-social nº 01 através da Portaria 1226 de 24/05/2022, sob responsabilidade da Secretaria Municipal de Saúde do município de Araxá - MG. Abertura das propostas: 16/03/2023 a partir das 17:00 horas até 29/03/2023 às 08:30 horas. Abertura das Propostas de Preço: 16 de março de 2023 às 08:30 horas. Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília - DF. Edital disponível nos sites: [www.licitacao.mg.gov.br](http://www.licitacao.mg.gov.br) no dia 16/03/2023, sala de Licitações: 0343691-7082. Rubens Magalhães da Silva, Prefeito Municipal, 14/03/2023.

**AVISO DE LICITAÇÃO** PREGÃO ELETRÔNICO Nº 09/03/2023. Processo 50/2023. O Município torna público contratação de empresa especializada para prestação de serviços de coleta, transporte, armazenamento e disposição final de resíduos sólidos, cidade dos Campos, B. E. L., em conformidade com a resolução CONAMA nº. 005 do Conselho Nacional de Meio Ambiente nº 338 de 29 de abril 2005 e resolução nº 106 de 07 de setembro de 2004 da ANVISA (Agência Nacional de Vigilância Sanitária) observando medidas necessárias à proteção ambiental e precauções para evitar a contaminação de áreas e meio ambiente, em atendimento à Secretaria Municipal de Saúde do município de Araxá - MG. Abertura das propostas: 20/03/2023 a partir das 17:00 horas, até 31/03/2023 às 09:00 horas. Abertura das Propostas de Preço e Início da sessão de disputa de preços dia 21/03/2023 às 09:00 horas. Local: [www.licitacao.mg.gov.br](http://www.licitacao.mg.gov.br). Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília - DF. Edital disponível nos sites: [www.licitacao.mg.gov.br](http://www.licitacao.mg.gov.br) no dia 20/03/2023. Sala de Licitações: 0343691-7082. Rubens Magalhães da Silva, Prefeito Municipal, 14/03/2023.



Documento assinado eletronicamente com fundamento no art. 6º do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017. A autenticidade deste documento pode ser verificada no endereço <http://www.jornalminasgerais.mg.gov.br/autenticidade>, sob o número 320230315203412021.



SECRETARIA DE ESTADO DE  
FAZENDA DE MINAS GERAIS

**DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE**

NOME

PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

ENDEREÇO

Av. Raul Soares, 310 - Centro

MUNICÍPIO

AIMORÉS

UF

MG

TELEFONE

(33) 3267-1932

DATA DE VALIDADE

17/03/2023

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO

1 - INSCR. ESTADUAL 4 - CPF  
2 - INSCR. PROD. RURAL 5 - OUTROS  
3 - CNPJ 6 - RENAVAL

TIPO  
3

NÚMERO IDENTIFICAÇÃO

18348094000150

CODIGO MUNICIPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)

MES/ANO DE REFERÊNCIA

03 / 2023

Nº DOCUMENTO

0223074398481

**HISTÓRICO**

Em caso de dúvida sobre este DAE, procure o órgão emissor informado abaixo:

Órgão: SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO

Serviço: 02 - RECEITA DE PUBLICAÇÕES

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

Relativo ao pedido nº 1.736.817.

PROCESSO DE LEGITIMAÇÃO DE

IMÓVEL PÚBLICO nº. 001/2023

Registro nº 1.762.085 Altura: 5cm Numero de colunas: 1 Caderno: Diario dos Municipios Mineiros > Municipio de Aimores > Prefeitura Municipal de Aimores Data de emissao: 15/03/2023

Pagável nas agências do Banco do Brasil, Bradesco, Caixa Econômica Federal, SICOOB, Mercantil do Brasil e Santander.

Sr. Caixa, este documento deve ser recebido exclusivamente pela leitura do código de barras ou linha digitável.

Linha digitável: 85690000004 8 42950213230 2 31712022307 6 43984810239 8

AUTENTICAÇÃO

**TOTAL**

**R\$ 442,95**

MOD. 06. 01. 11

85690000004 8 42950213230 2 31712022307 6 43984810239 8



SECRETARIA DE ESTADO DE  
FAZENDA DE MINAS GERAIS

**DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO ESTADUAL - DAE**

NOME

PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

ENDEREÇO

Av. Raul Soares, 310 - Centro

MUNICÍPIO

AIMORÉS

UF

MG

TELEFONE

(33) 3267-1932

DATA DE VALIDADE

17/03/2023

TIPO DE IDENTIFICAÇÃO

1 - INSCR. ESTADUAL 4 - CPF  
2 - INSCR. PROD. RURAL 5 - OUTROS  
3 - CNPJ 6 - RENAVAL

TIPO

3

NÚMERO IDENTIFICAÇÃO

18348094000150

CODIGO MUNICIPIO EM MG (PARA PRODUTOR RURAL E NÃO INSCRITO)

NÚMERO DO DAE

0223074398481

VALOR

**R\$ 442,95**

ACRESCIMOS

**R\$ 0,00**

JUROS

**R\$ 0,00**

**TOTAL**

**R\$ 442,95**

MOD. 06. 01. 11

1ª VIA: CONTRIBUINTE

2ª VIA: BANCO



NU

### Comprovante de pagamento

15 MAR 2023 11:05:21

Valor 19.410,00  
Pagador Bárbara de Oliveira Costa  
Agência 0001  
Conta 250402942

#### III Documento

Favorecido SECOS E FAZENDA MÚLTIPLA

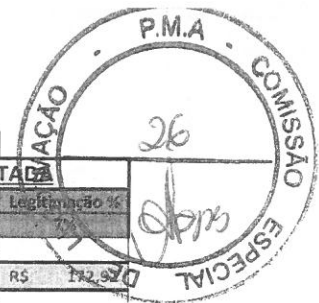
Linha digitável  
80090000004-6  
42959213230-2  
0172602307-6  
43594810279-6

Nº Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento  
CNPJ 16.236.120/0001-58

ID da transação: 6411deb4-bd5f-4402-b22d-514521a0f7a5

https://www.nubank.com.br/nu/comprovante-de-pagamento

Nuapada



		VALORES CORRIGIDOS A PARTIR DE 01/02/2023(Decreto nº 052/2022)				10,82%	
LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR	ALIENAÇÃO		VALOR	TESTADA	
				Legitimação % 7%			Legitimação %
		2020	2020		2020	2020	
CENTRAL	Forum ao Crescer	R\$ 524,00	R\$ 34,58		R\$ 2.620,00	R\$ 142,92	
CENTRO INTERMEDIARIO	Forum ao Posto e Crescer ao Hospital	R\$ 279,39	R\$ 18,44		R\$ 1.397,31	R\$ 92,22	
CENTRO CIRCUNVIZI. INTERM.	Morro da Matriz - Vila Thiago - Rua Nova - Triangulo - Igreja	R\$ 227,08	R\$ 14,99		R\$ 1.135,38	R\$ 74,94	
OUTROS ( EXCETO LIMITROFES )	Barra Manhuaçu - Barra Preta - Eucalipto - Sossego - Cx. D'Água - Betel	R\$ 139,72	R\$ 9,22		R\$ 698,64	R\$ 46,11	
LIMITROFES/DISTRITOS		R\$ 87,34	R\$ 5,76		R\$ 436,74	R\$ 28,82	

VALORES A PAGAR PARA LEGITIMAÇÃO					
Descriminação	Nomes	Taxa	Referente	Valores	
Nome	Barbara		Alienação	R\$	2.854,08
Bairro	São Sebastião da Vala	Alienação	R\$	5,76	
		Testada	R\$	28,82	
			TOTAL	R\$	3.346,90
Área do Terreno m2	495,50		ITBI	R\$	100,41
Frente do Terreno	17,1		Averbação	R\$	56,36
Taxa de ITBI		3%	Taxa Exp.	R\$	8,67
			TOTAL	R\$	3.512,34

TAXA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO

R\$ 531,54

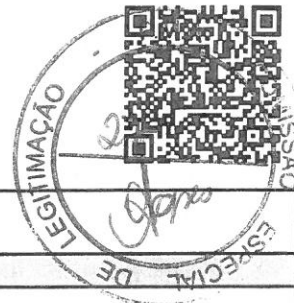
TOTAL

R\$ 4.043,88



PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES  
MINAS GERAIS  
Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares, 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone:



**Certidão Negativa de Débitos**

**INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE**

**Nome/Razão Social:**

GERALDO SOARES FILHO

**CNPJ/CPF:**

552.382.626-04

**Endereço:**

HENRIQUE FILHO -S.S. VALA, 410, , SAO SEBASTIAO DA VALA, Aimorés, MG

**INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO**

**Número de Controle:**

11270

**Validador:**

24DF48A00

**A autenticidade desta certidão deve ser verificada em:**

[http://webcidadao.com.br:8080/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR\\_AUTENTICIDADE](http://webcidadao.com.br:8080/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE)

**RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APRURADOS OU LANÇADOS.**

Prefeitura Municipal de Aimores, Terça-feira, 20 de Junho de 2023

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS





PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS  
MINAS GERAIS  
Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares , 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone:



**Certidão Negativa de Débitos**

**INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE**

**Nome/Razão Social:**

BARBARA DE OLIVEIRA COSTA

**CNPJ/CPF:**

116.185.476-23

**Endereço:**

Rua JOSE HENRIQUE FILHO -S.S. VALA, 410, , SAO SEBASTIAO DA VALA, Aimorés, MG

**INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO**

**Número de Controle:**

11271

**Validador:**

AE56228CO

**A autenticidade desta certidão deve ser verificada em:**

[http://webcidadeo.com.br:8080/web-cidadeo-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR\\_AUTENTICIDADE](http://webcidadeo.com.br:8080/web-cidadeo-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE)

**RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPONSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APRURADOS OU LANÇADOS.**

Prefeitura Municipal de Aimorés, Terça-feira, 20 de Junho de 2023

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS

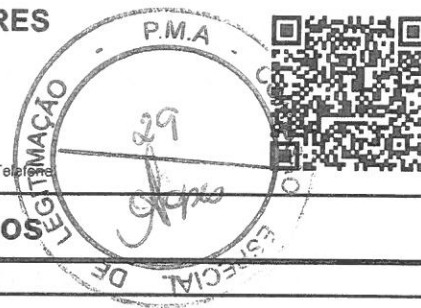


PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORES

MINAS GERAIS

Certidão de Débitos

Avenida Raul Soares, 310 - Centro CNPJ: 18348094000150 CEP: 35200000 Telefone



## Certidão Negativa de Débitos

### INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

**Nome/Razão Social:**

GERALDO SOARES FILHO

**CNPJ/CPF:**

552.382.626-04

**Endereço:**

HENRIQUE FILHO -S.S. VALA, 410, , SAO SEBASTIAO DA VALA, Aimorés, MG

### INFORMAÇÕES DA CERTIDÃO

**Número de Controle:**

11663

**Validador:**

AB008F670

**A autenticidade desta certidão deve ser verificar em:**

[http://webcidadao.com.br:8080/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR\\_AUTENTICIDADE](http://webcidadao.com.br:8080/web-cidadao-web/login?codAux=97NPVP&pagina=VALIDAR_AUTENTICIDADE)

### INFORMAÇÕES DO BCI

**Inscrição no Boletim de Cadastro Imobiliário:**

06.01.013.0069.001

**Dados do imóvel:**

Rua JOSE HENRIQUE FILHO - SAO SEBASTIAO VALA, 410, , SAO SEBASTIAO DA VALA, AIMORES , MINAS GERAIS

**RESGUARDA-SE O DIREITO DA FAZENDA PÚBLICA VIR A CONSTITUIR NOVOS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DE RESPOSABILIDADE DO REQUERENTE E QUE, ATÉ ESTA DATA, AINDA NÃO FORAM APURADOS OU LANÇADOS.**

Prefeitura Municipal de Aimores, Quinta-feira, 10 de Agosto de 2023

Qualquer rasura invalida a certidão.

Validade do documento: 90 DIAS



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

Av. Raul Soares, 310 – Fone: (33) 3267-1671 – Fax: (33) 3267-1603  
e-mails: [secadm@aimores-mg.com.br](mailto:secadm@aimores-mg.com.br) - [prefeitura@aimores-mg.com.br](mailto:prefeitura@aimores-mg.com.br)  
CEP 35200-000 – Estado de Minas Gerais

## CERTIDÃO

**CERTIFICO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO QUE,** revendo os arquivos desta Prefeitura constatamos que o (a) Senhor (a) **GERALDO SOARES FILHO**, inscrito no CPF **552.382.626-04**, Adquiriu este imóvel desde 25/01/1999 descrito, com área de lote total de **510,00 m<sup>2</sup> (Quinhentos e Dez Metros Quadrados)**, e área construída de **66,00 m<sup>2</sup> (Sessenta e Seis Metros Quadrado)**. Situado na **Rua Jose Henrique Filho, nº410, Bairro São Sebastião da Vala**, em Aimorés, Minas Gerais, sob o número **06.01.013.0069.001**.

A presente Certidão tem validade até 31 de Dezembro de 2023.

Sala do Departamento de Arrecadação da Prefeitura Municipal de Aimorés/MG, aos 04 dias do mês de outubro de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**LUIZ CARLOS DIAS**  
Diretor do Departamento de  
Arrecadação e Cadastro

Luiz Carlos Dias  
Diretor do Departamento  
de Arrecadação e Cadastro  
Mat. 10555

## PARECER Nº. 001/2023

*“Procedimento de Legitimação – Regularidade  
– Observância à Lei Municipal nº. 2.273/2011.”*

Versa o presente instrumento a respeito da conclusão da Comissão Especial de Legitimação no procedimento de legitimação nº. 001/2023, requerido por Bárbara de Oliveira Costa.

### Do Imóvel em Legitimação e da sua Avaliação

O imóvel em legitimação é o seguinte:

Imóvel urbano inscrito no cadastro imobiliária sob o nº. 06.01.013.0069.001, localizado na Rua José Henrique Filho, 410, São Sebastião da Vala - Aimorés-MG, medindo 495,50m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a Rua José Henrique Filho, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo 17,10m. Pelo lado direito com o Sr. Isaiás Monteiro da Silva - Rua José Henrique Filho, 418 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo 29,30m. Pelo lado esquerdo com o Sr. Libertino Moreira - Rua José Henrique Filho, 380 - São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo 29,81m. E pelos fundos com o Sr. Hélio Magalhães - Rua dos Pereira, 109, São Sebastião da Vala - Aimorés/MG, medindo 16,51m. O qual se encontra avaliado em R\$ 3.346,90 (Três mil, trezentos e quarenta e seis reais e noventa centavos) Incluindo-se o valor da testada, e está devidamente descrito e individualizado nos autos do processo de Legitimação nº. 001/2023.

Conforme se verifica á fl. 06 dos autos, existe uma certidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Aimorés, demonstrando que o referido imóvel não possui registro específico perante o CRI, o que leva a conclusão de ser área pública municipal.

Assim, não se trata de imóvel particular, o que, em tese, permite sua legitimação.

### **Da Legalidade do Procedimento**

Ao tratar sobre a legitimação, dispõe Maria Sylvia Zanella Di Pietro:

*“Por este instituto, transforma-se uma situação de fato – a posse – em situação de direito – o domínio.” (Direito Administrativo, Ed. Atlas, 14ª edição, pág.555).*

Portanto, o Ordenamento Jurídico Pátrio permite à Administração Pública realizar a legitimação de imóveis públicos ocupados por vários anos por particular.

Ratificando esse entendimento, há a Lei Municipal nº. 2.273/2011.

O artigo 5º da referida Lei Municipal exige a observância dos seguintes requisitos:

*“I – prova de que o imóvel público é ocupado por particular há, no mínimo, 05 anos”;*

*II – certidão expedida pelo Cartório de Registro Imobiliário provando que o imóvel a ser legitimado pertence ao Município de Aimorés;*

*III - certidão negativa de débito municipal referente ao legitimante;*

*IV – cópia autenticada de CPF e Carteira de Identidade do legitimante;*

*V – planta de localização e medição do imóvel, assinada por engenheiro, com a respectiva ART;*

*VI – Nome e endereço de todos os confrontantes do imóvel;*

*VII – Anuência do cônjuge ou companheira (o), se a legitimante for casada ou viver em união estável e se pretender legitimante o imóvel apenas em nome da legitimante;*

*VIII – Anuência dos demais herdeiros, se o imóvel estiver cadastrado na Prefeitura em nome do de cujos e se pretender realizar a legitimação em nome de apenas um ou alguns dos herdeiros.*

*IX- Termo de distrato, assinado pelas partes, com firma reconhecida em cartório, rescindindo a cláusula de enfiteuse, caso o imóvel a ser legitimado esteja registrado no CRI como enfiteutico.*

Todos esses requisitos foram cumpridos, conforme se observa às fls.02/06, 09, 11, 13, 27, 28 e 30.

O artigo 12 da mesma Lei Municipal disciplina quais os procedimentos formais que devem ser observados, em especial:

1. Notificação para os confrontantes (vizinhos) do imóvel em legitimação;
2. Publicação de edital no Diário Oficial de Minas Gerais e em locais públicos notificando terceiros interessados.

Todos esses procedimentos também foram cumpridos, conforme se observa às fls. 14/16, 19/23.

Assim, verifica-se que o presente procedimento além de lícito, encontra-se devidamente instruído de acordo com a legislação municipal, deixando evidente que o legitimante já ocupa o imóvel em legitimação há vários anos, utilizando-o segundo a sua função social.


Face ao exposto, conclui-se que o presente processo de legitimação encontra-se de acordo com a Lei, devendo ser encaminhado projeto de lei à Câmara Municipal permitindo a legitimação do referido imóvel.

Salvo melhor juízo,

Esse é o nosso parecer.

Aimorés/MG, 19 de Outubro de 2023.

  
GIULIANO A. TELXEIRA  
Diretor C.E. De Legitimação

  
LUIZ CARLOS DIAS  
Vice-Diretor

  
ARGEMIRO DE ALMEIDA LEÃO NETO  
Secretário